



Skovgaard Energy ApS
Kirkebyvej 1
7620 Lemvig



Dato xx-xx-2022

A01-3 Plan & Projekt

Rådhusgade 2

7620 Lemvig

Telefon: 1417

www.lemvig.dk

J.nr.: 09.40.15P19-1-22

Ref.: ATMA

Dir.tlf.: 9663 1417

§25-tilladelse til at etablere Klimapark Nees Hede - UDKAST

Lemvig Kommune har den 31. marts 2022 modtaget ansøgning om at etablere en Klimapark bestående af skovrejsning og en solcellepark med tilhørende kabeltracé.

Afgørelse

Lemvig Kommune meddeler hermed tilladelse til at:

- etablere et solenergianlæg ved Nees Hede
- etablere et kabeltracé til højspændingsstation, Volder Mark
- rejse skov ved Nees Hede

Alle tre forhold er beskrevet i "Miljøkonsekvensrapport, Indeholdende miljøvurdering af det konkrete projekt, belysning af de miljømæssige konsekvenser ved etablering af Klimapark Nees Hede, Lemvig Kommune".

Tilladelsen er meddelt i henhold til § 25 i Lovbekendtgørelse om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) og indeholder vilkår (se afsnit herom).

Tilladelsen meddeles på baggrund af tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021-33 for Lemvig Kommune samt tilhørende Miljørapport og Miljøkonsekvensrapport og samlet redegørelse og overvågningsprogram.

De overordnede lokaliseringskrav for solenergianlægget med tilhørende anlæg fremgår af tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021-33 og lokalplan nr. 218 for et solenergianlæg ved Nees Hede.

Forholdet til planlægning og miljøvurdering

Etablering af et solenergianlæg med den konkrete placering kræver udarbejdelse af et nyt plangrundlag i form af et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan. Der-



udover er det ansøgte omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 i henhold til følgende punkter:

- *Industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter som ikke er omfattet af bilag 1) (bilag 2, pkt. 3a)*
- *Transport af elektricitet gennem luftledninger, jordkabler dimensioneret til spændinger over 100 kV, samt tilhørende stationsanlæg, dog undtaget elkabler på søterritoriet (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1 (bilag 2, pkt. 3c)*
- *Nyplantering og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse (bilag 2, pkt. 1d)*

Projekter opført på bilag 2 skal screenes med henblik på at vurdere om de skal miljøvurderes. Ansøger har i forbindelse med ansøgningen anmodet om, at de ansøgte projekter skal undergå en miljøvurdering, jf. Miljøvurderingslovens § 19, stk. 4, fordi de på grund af deres art, dimensioner eller placering kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Projekterne må ikke påbegyndes, før de er miljøvurderet, og der er meddelt bygherren en § 25-tilladelse til at påbegynde projektet.

Vilkår

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

1. Opstilling, drift og nedtagning af solenergianlægget skal foregå som beskrevet i lokalplan nr. 218 og tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021-33 og den tilhørende Miljørapport og Miljøkonsekvensrapport.
2. Støjende anlægsarbejde skal foretages på hverdage i tidsrummet 7.00 – 18.00. Støjende bygge- og anlægsarbejder skal anmeldes til Lemvig Kommune efter §2 i Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.
3. I forbindelse med anlægs- og demonteringsfasen skal der i tørre perioder efter aftaler med Lemvig Kommune, vejens brugere og beboere langs adgangsvejene udlægges køreplader og eller vejen skal vandes, når der er risiko for støvdannelse.
4. Etablering, drift og nedtagning af solenergianlægget må ikke hindre drift, reparation mv. og evt. nedtagning af eksisterende vindmøller.
5. Eventuel forekomst af flagermus skal udsluses inden nedrivning af bebyggelse eller fældning af træer. Dette kræver forudgående tilladelse fra Miljøstyrelsen.
6. I tilfælde af spild af olie skal ejer af solcelleanlægget underrette Lemvig Kommune med henblik på at træffe de nødvendige afværgeforanstaltninger.
7. Solcellepanelerne skal holdes rene alene ved hjælp af regnvand eller rent vand, og uden anvendelse af kemiske midler. Vandet efterlades til nedsivning.

8. Ejer af solcelleanlægget skal holde Lemvig Kommune orienteret om, hvem der er miljømæssigt driftsansvarlig for anlægget.
9. Ændringer af anlægget i forhold til det ansøgte skal forelægges Lemvig Kommune til vurdering af tilladelsens vilkår i henhold til Miljøkonsekvensrapporten og VVM-reglerne.

Begrundelse

Lemvig Kommunes afgørelse gives på baggrund i Miljøkonsekvensrapportens vurdering om, at et solenergianlæg med en placering ved Nees Hede kan etableres og drives uden uacceptable påvirkninger af miljøet, såfremt vilkårene i denne tilladelse overholdes.

Natura 2000 og bilag IV

Ifølge Miljøkonsekvensrapporten vil arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen samt driftsfasen ikke påvirke naturtyperne på udpegningsgrundlaget for de nærmeste Natura2000-områder, hverken inden for eller uden for projektområdet. Ligeledes vurderes at anlægs- og demonteringsfasen samt driftsfasen heller ikke vil få væsentlige negative effekter for arterne på udpegningsgrundlaget for habitat- og fuglebeskyttelsesområderne i de seks Natura 2000-områder.

Såfremt der kan forekomme bilag IV-arter i eller nær projektområdet, vurderes disse ikke at blive påvirket væsentligt negativt under anlægs- og demonteringsarbejdet.

Driften af anlægget vurderes heller ikke at ville forringe levestederne for flagermus i området, da plantede træer i de nye levende hegn og skove vil vokse til og sikre fourageringsmulighederne for flagermus i projektområdet. Det tekniske anlæg vil ikke udgøre nogen kollisionsrisiko for flagermus. Strejfende dyr vil fortsat kunne krydse gennem solcelleanlægget, da det vil være uhegnet.

Alt efter plejeplanerne for solcellearealerne, kan projektområdet potentielt blive et egnet levested for birkemus og andre bilag IV-arter i løbet af driftsfasen.

§3 natur

Anlægs- og demonteringsfasen vil ifølge Miljøkonsekvensrapporten ikke få væsentlige negative påvirkninger af de beskyttede naturtyper og vandløb i og nær projektområdet, idet der etableres bebyggelses- og beplantningsfrie bræmmer omkring §3-naturtyper og beskyttede vandløb samt grundvandssænkninger udelades. I anlægningsfasen vil forholdene for en eksisterende §3-sø blive forbedret. Eksisterende træer omkring søen vil blive fældet og søen vil blive gjort lysåben. Derudover etableres et nyt hedeområde i tilknytning til en eksisterende §3-hede. I driftsfasen vil arealerne overgå fra intensivt landbrug til arealer med græs- og/eller urtevegetation som evt. afgræsses med får. Alt efter plejemetode kan driften af arealerne derfor få en positiv effekt på §3-naturtyperne, når der ikke længere tilføres sprøjte- og /eller gødningsmidler.

Fugle og pattedyr

Anlægs- og demonteringsfasen vurderes ikke at få væsentlige negative effekter for områdets fuglearter. Forstyrrelser fra anlægs- og demonteringsarbejdet vil være relativt kortvarig, og de almindelige fuglearter, som vil miste fourageringsom-





råder i forbindelse med fældningen af levende hegn i projektområdet, forventes at kunne finde alternative fourageringsområder i det omkringliggende landskab. I driftsfasen vurderes solcelleanlægget ikke at få negative effekter for almindelige ynglefugles reproduktion og overlevelse i projektområdet, da driften af anlægget ikke vil forstyrre fuglene væsentligt.

I løbet af anlægs- og demonteringsfasen vil projektet potentielt kunne forstyrre forekomsten af almindelige pattedyr i området, som følge af støj og øget menneskelig aktivitet. Både anlægs- og demonteringsfasen vil desuden være forholdsvis kortvarige, og vurderes derfor ikke at få væsentlige negative populationseffekter for områdets pattedyr.

Driften og plejen af solcellearealerne vil sammen med etableringen af levende hegn og nye skovområder give gode yngle- og fourageringsmuligheder for de fleste pattedyrarter i området. Alle pattedyrarter, selv rådyr og andre hjortearter, vil kunne passere igennem projektområdet i driftsfasen, da solcelleanlægget ikke vil blive omgivet af trådhegn.

Landskab og beplantning

Oplevelsen af landskabet inden for projektområdet vil være forandret, idet der vil stå rækker af solceller og tilhørende tekniske anlæg. Det er i Miljøkonsekvensrapporten vurderet at den visuelle påvirkning ikke vil være en væsentlig forstyrrende oplevelse af landskabet og landskabskarakteren, og når de afskærmende læbælter er vokset til, vil den visuelle påvirkning reduceres væsentligt. De nye skovområder vil tilføre landskabet værdi og kan indpasses i den nuværende landskabskarakter med flere skovområder.

De mange nye hegn og skovområder, der etableres, kan fint indpasses i den overordnede karakter og struktur, som de levende hegn og eksisterende skov danner i landskabet.

For boliger inde i projektområdet og i nærhed kan den visuelle påvirkning være mindre til moderat. En del boliger vil blive omkranset af skov eller ligge med nærhed til skov, hvilket vil være en positiv påvirkning.

Når læbælterne er vokset til, vil de skærme godt for indkig til anlægget, men det vil dog fortsat være muligt, at få indkig til og fornemme anlægget ved bevægelse rundt i landskabet.

Rekreative forhold

De eksisterende veje og markveje der findes i området, vil fortsat være tilgængelige for områdets beboere. Skovrejsningsområderne hænger fint sammen med de eksisterende skovområder, og det vil på sigt blive muligt at færdes i dem, og dermed få forbundet området mere end det er i dag.

Selv om mulighederne for at gå på jagt på de nuværende landbrugsarealer vil blive begrænset vil områdets biologiske funktionalitet være intakt, idet der ikke etableres trådhegn omkring solenergianlægget, hvilket har afgørende betydning for projektets påvirkning af mulighederne for jagt.

Samspil med øvrige tekniske elementer

Solcelleanlægget vil blive oplevet i et landskab, hvor der i forvejen opleves en del tekniske anlæg. Endnu et anlæg vil medvirke til at forstærke oplevelsen af energi-

landskabet. Skovrejsningsområderne vil dog virke modsat og tilføre landskabet mere natur.

Trafikale forhold

I anlægs-/demonteringsfasen vil der ske en midlertidig øgning af trafikmængden i forbindelse med transport af materialer, hvilket samlet set vurderes at medføre en mindre negativ påvirkning for omgivelserne. For at minimere risiko for støv i tørre perioder skal adgangsvejen vandes eller dækkes med køreplader for derved at minimere risikoen for støvdannelse.

Når anlægget sættes i drift, vil der derimod ske en reduktion af tung trafik, da jorden ikke længere kan anvendes til intensivt landbrug og kørsel af landbrugsmaskiner til og fra området samt på markerne bortfalder.

Grundvand

Der vil ikke være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af fundament til step-up transformeren. Derudover vurderes opstilling og nedtagning af solenergianlægget ikke at medføre en påvirkning af grundvandsforholdene. Den eksisterende gødsugning og sprøjtning af landbrugsarealerne vil ophøre under driftsfasen af solenergianlægget og vil derfor få en positiv påvirkning på grundvandet.

Vilkår

Tilladelsen er meddelt med vilkår begrundet i følgende:

I vilkår 1 er det sikret, at opstilling, drift og nedtagning sker som beskrevet i planer og miljøvurderinger. Det forudsættes således, at solcelleparken får de dimensioner og den placering, der er angivet i planerne og miljøvurderingerne.

I vilkår 2 fastsættes en tidsgrænse for hvornår støjende anlægsarbejde skal foretages af hensyn til de omkringboende.

I forbindelse med anlægs- og demonteringsfasen i tørre perioder er der risiko for støvgener. Af hensyn til naboer langs adgangsvejene stilles der i vilkår 3 krav om, at vejene enten vandes og/eller der udlægges køreplader efter nærmere aftale.

I området, hvor der skal etableres solceller og rejses skov, står der tre eksisterende vindmøller. Med vilkår 4 sikres det at etablering, drift og nedtagning af solenergianlægget ikke må hindre drift, reparation mv. og evt. nedtagning af eksisterende vindmøller.

Der nedrives og fjernes en del bygninger og levende hegn i anlægsfasen. Med vilkår 5 sikres det, at eventuelle flagermus bliver udsluset inden nedrivning af bebyggelse eller fældning af træer. Dette kræver forudgående tilladelse fra Miljøstyrelsen.

Effekttransformeren, der er en del af den udendørskonstruktion ved step-up transformeren, indeholder olie. Effekttransformeren opstilles på olieopsamlingskar med mindst samme størrelse som mængden af olien til evt. lækage, hvorfor risikoen for olieudslip er minimal. I tilfælde af spild af olie, vil Lemvig Kommune gerne underrettes, hvorfor der stilles krav herom i vilkår 6.





Solcellepanelerne opstilles med en fast hældning, eller med en varierende hældning ved brug af trackere, hvorfor rengøring som udgangspunkt ikke er nødvendig. Såfremt der alligevel skulle være behov for rengøring, stilles der i vilkår 7 krav om at modulerne kun vaskes med rent vand, uden brug af sæbe mv.

Med vilkår 8 stilles der vilkår om, at Lemvig Kommune altid vil være opdateret om, hvem der er den miljømæssig driftsansvarlige.

Møllejer forpligtes i vilkår 9 til at fremlægge eventuelle ændringer i projektet til vurdering hos Lemvig Kommune. Vilkåret følger af Miljøvurderingsloven, jf. lovens bilag 2, punkt 13a, hvor bygherre skal ansøge om ændringer af projektet, såfremt der er tale om en mulig væsentlig skadelig indvirkning på miljøet. Vilkåret er således at betragte som et oplysningsvilkår.

Det er Lemvig Kommunes samlede vurdering, at der med de stillede vilkår ikke er uacceptable miljømæssige gener som følger af projektet. Endvidere ses de ændringer projektet medfører, ikke at have en sådan karakter eller omfang, at det taler afgørende imod, at projektet etableres.

Projektets særkender

Det samlede projekt vedrører en solcellepark med et areal på 269 ha ved Nees Hede med tilhørende kabeltracé på ca. 16 km til højspændingsstationen ved Volder Mark, hvor solcelleparken forventeligt skal tilsluttes. Derudover vedrører projektet også et skovrejsningsområde på ca. 113 ha i tilknytning til solcelleparken ved Nees Hede. De enkelte projekters særkender er uddybet i nedenstående.

Solcellepark

Solcelleparken kommer til at bestå af bevægelige solcellepaneler også kaldet trackere. Solcellepanelerne monteres i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Ved et bevægeligt montagesystem som følger solens gang over himlen i løbet af dagen vil rækkerne være nord-syd vendte. Solcellerne vil maksimalt få en højde på 3,5 meter. Solcellepanelerne vil komme til at fremtræde ens, hvad angår type, højde og farve. Derudover skal solcellepanelerne inkl. rammer og stativer være anti-refleksbehandlet, således der ikke opstår refleksionsgener for omkringboende eller forbipasserende trafikanter.

Placeringen af solcellepanelerne i forhold til beskyttet natur og veje m.fl. fremgår af lokalplan nr. 218 for Klimapark Nees Hede.

I forbindelse med solcelleanlægget vil der blive opført mindre tekniske anlæg som f.eks. invertere og transformere. Lidt større anlæg som f.eks. en step-up transformatorstationen og lynafledere med en maksimal højde på henholdsvis 7,5 meter og 20 meter skal placeres inden for udpegede byggefelter.

Langs solcelleparkens ydre afgrænsning, langs veje og hvor der ellers vil være indblik til anlægget vil der blive etableret læbælter med henblik på at sløre solcellepanelerne med tilhørende teknisk anlæg. I nogle områder vil nye skovarealer på sigt skærme for indblik.

Arealer mellem og under solcellepaneler, som ikke anvendes til interne serviceveje vil fremstå med lav vegetation af naturligt hjemmehørende arter, og kan tilså med forskellige græstyper og blomsterfrø til gavn for insekter og andre smådyr.



Nogle områder kan efterlades til naturlig fremspiring af jordens frøpulje. Arealerne må benyttes til afgræsning af dyr.

Solcelleparken vil være uindhegnet, med undtagelse af mindre områder med hegning til dyrehold. Der vil af sikkerhedsmæssige årsager være hegning omkring step-up transformatorstationen.

Energiproduktionen vil være på op til 200.000 MWh/år og vil kunne forsyne, hvad der svarer til strømforbruget fra ca. 50.000 husstande, ekskl. varmepumper og el-biler.

Kabeltracé

Solcelleanlægget vil blive nettilsluttet ved transformatorstationen ved Volder Mark ved etablering af en ny 220 kV kabel, som i praksis består af tre kabler, der nedgraves i en tæt trekantformation i ca. 1 meters dybde. Forbindelsen vil være ca. 16 km lang. Det nye kabelanlæg udføres som et nedgravet kabel. Der hvor kablerne krydser veje, jernbane, eksisterende ledningsanlæg, samt beskyttet natur og beskyttet vandløb, vil der blive foretaget styret underboring.

Skovrejsning

Ny skov vil blive etableret som løvskov primært med bøg, eg, og lind og sekundært med nåletræer. Skoven etableres med skovbryn og hovedskov og der plantes mellem 4.000-4.500 planter/ha. afhængig af om det er skovbrynet eller hovedskoven.

Skoven vil blive dyrket "kemi-fri", dvs. uden anvendelse af pesticider og kemiske vildtafværgningsmidler.

Omkring skovarealer kan der i vækstperioden etableres et 1,6 meter højt trådhegn i en periode på 6 år indtil træerne har etableret sig.

Forløb

Skovgaard Invest søgte via rådgiver fra Planplus den 31. marts 2022 om tilladelse til at opføre en klimapark bestående af arealudlæg til solenergianlæg og skovrejsning.

Ansøgningen er gennem samarbejde og dialog med Lemvig Kommune blevet tilpasset siden den oprindelig ansøgning fra den 29. november 2019. Den oprindelige ansøgning blev indsendt i forbindelse med Lemvig Kommunes indkaldelse af projektforslag til placering af store energianlæg med frist den 1. december 2019. Da flere ansøgninger grupperede sig i samme område blev det politisk besluttet at de skulle gå sammen om et samlet projekt – i det der i dag kaldes en Klimapark.

Inden den politiske beslutning om at igangsætte planprocessen for klimaparken indkaldte kommunen offentligheden til at komme med synspunkter, idéer og forslag til Klimaparken. Fordebatten blev afholdt i perioden 15. maj til 28. maj 2020. Under høringsperioden modtog kommunen syv hørings svar fra henholdsvis borgere og lokale foreninger. Det var på baggrund af denne høring Lemvig Kommune efterfølgende gik i dialog med ansøger og lokale foreninger i området med henblik på at få defineret indholdet af og afgrænsningen af Klimapark Nees Hede.

På kommunalbestyrelsens møde den 25. november 2020 blev det besluttet at planprocessen for Klimapark Nees Hede kunne igangsættes.



Planprocessen blev igangsat ved indkaldelse af idéer og forslag om planerne i perioden 29. april til 16. maj 2022. I samme periode indkaldte kommunen idéer og forslag til afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten og Miljørapporten fra offentligheden og berørte myndigheder. I offentlighedsperioden modtog kommunen 11 høringssvar fra henholdsvis andre myndigheder, borgere og lokale foreninger. Bemærkningerne har dannet baggrund for kommunens afgrænsning af miljøvurderingerne og hermed miljøvurderingernes samt planernes endelige indhold.

Offentlig høring samt partshøring

Miljøkonsekvensrapporten, et udkast til §25-tilladelsen og bygherres ansøgning har indgået i den offentlige høring iht. Miljøvurderingslovens §35. Endvidere er relevante parter hørt ved særskilt henvendelse iht. Forvaltningslovens §19 forud for udstedelse af tilladelsen.

Den offentlige høring i MÅNED 2022

Høringen iht. Miljøvurderingslovens §35 er sket samtidig med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til lokalplan nr. 218 iht. Planlovens §24. I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget X høringssvar.

Beskrivelse af indsigelserne

Tilføj tekst.

Partshøring af udkast til tilladelse

I henhold til Forvaltningslovens § 19 må der ikke træffes endelig afgørelse i en sag, før relevante parter er blevet gjort bekendt med sagens oplysninger og har fået mulighed for at kommentere disse.

Et udkast til § 25-tilladelsen til et solcelleanlæg ved Nees Hede har med brev været sendt i høring ved sagens parter. Der er i forbindelse med partshøringen ikke indkommet bemærkninger til § 25-tilladelsen og dens vilkår.

Bortfald

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. Miljøvurderingslovens § 39.

Andre tilladelser

Tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering. Eksempelvis skal der inden opstilling af solenergianlægget:

- Ansøges om byggetilladelse

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres i lokalavisen den DATO samt på Kommunens hjemmeside fra nævnte dato og fire uger frem.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages efter Miljøvurderingslovens § 49. Der kan klages over retlige og skønsmæssige spørgsmål. Retlige spørgsmål omfatter alle spørgsmål om lovligheden eller gyldigheden af trufne afgørelser, herunder fortolkning eller for-



ståelse af lovbestemmelser samt overholdelse af almindelige forvaltningsretlige grundsætninger om saglige hensyn, lighed og proportionalitet. Skønsmæssige spørgsmål omfatter myndighedernes konkrete vurdering og afvejning af hensyn ved behandling af en sag om miljøvurdering af et konkret projekt.

Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelse og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. Miljøvurderingslovens § 50.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på hjemmesiden for Nævnenes Hus under Miljø- og Fødevareklagenævnet:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Du kan også tilgå Klageportalen via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på som du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på klagenævnets hjemmeside.

En eventuel klage skal være indgivet skriftlig inden 4 uger efter offentliggørelsen af afgørelsen.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal søgsmål ifølge lovens § 54 være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsens meddelelse, eller hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Venlig hilsen

Anja Trans Mauritsen
Planlægger, Landinspektør